



# Dossier de Presse

Participez à la restauration de  
l'Hôtel de Polignac



# Sommaire

---

Introduction : présentation de la campagne de mécénat	p.2
1. Revue de Presse	p.3
2. Les contreparties proposées aux donateurs	p.4
3. Historique et descriptif des travaux	p.5



Photo Marc Le Saux

# Une collecte de fonds via le mécénat pour restaurer l'hôtel de Polignac

---

La municipalité de Condom **lance une campagne de mécénat** pour restaurer un des hôtels particuliers de la ville, l'hôtel de Polignac, classé aux monuments historiques. L'hôtel de Polignac est une magnifique construction de la fin du XVIIIème siècle. Propriété de la ville de Condom, il est aujourd'hui occupé par une école primaire d'enseignement public : l'école Jules Ferry qui compte parmi **les plus belles écoles de France**.

La municipalité a réalisé sur ce bâtiment plusieurs campagnes de travaux sur les façades Est, Nord et Sud, **l'urgence sanitaire se porte maintenant sur la restauration de l'élévation Ouest**. La collecte de fond par le mécénat, selon la loi Aillagon du 1er août 2003, est une façon moderne de financer des travaux. La ville de Condom s'engage dans cette démarche avec comme objectif global de récolter **250 000 euros minimum**.

Le montant estimé des travaux s'élève à 733 000 euros HT. Le financement de cette somme comprendra plusieurs subventions mais la commune ne peut assumer la part restant à charge. Pour faire face à la baisse des dotations allouées aux collectivités, le mécénat représente une véritable opportunité de réaliser ce chantier.

Le mécénat peut se traduire par un don à la collectivité. La Fondation du Patrimoine nous accompagne dans cette démarche et les dons perçus pouvant être effectués par les particuliers ou les entreprises donnent lieu à **des déductions fiscales**.

Chaque euros compte, pour récolter la somme espérée, nous avons besoin du soutien de tous : particuliers, associations, entreprises. D'ailleurs, nous recherchons des entreprises partenaires qui, au travers de leur engagement et de leur soutien, nous permettraient de mener à bien ce projet. Les entreprises partenaires bénéficieront également d'une visibilité conséquente au travers de nos différents supports de communication.

**Au travers du mécénat de compétence, nous lançons un appel aux artisans** qui pourraient par leurs savoir-faire nous aider, en consacrant du temps et de la main d'œuvre à ce chantier de restauration. Le mécénat de compétence peut revêtir différentes formes, nous aurions par exemple besoin d'aide pour **l'impression de notre communication ou l'organisation de buffets dinatoires pour les différents événements liés au projet**.

## Revue de Presse

L'Hôtel de Polignac a été mis en lumière lors de plusieurs reportages télévisés et articles de presse.

Jacques Lapart, professeur agrégé d'Histoire et secrétaire de la Société Archéologique du Gers a participé à la rédaction de l'historique de l'Hôtel de Polignac (ci-dessus) et prépare actuellement un article sur l'édifice.

Dans l'ouvrage « **Condom et les Condomois** » de Monsieur Alain Geay, un article est consacré à l'Hôtel de Polignac.

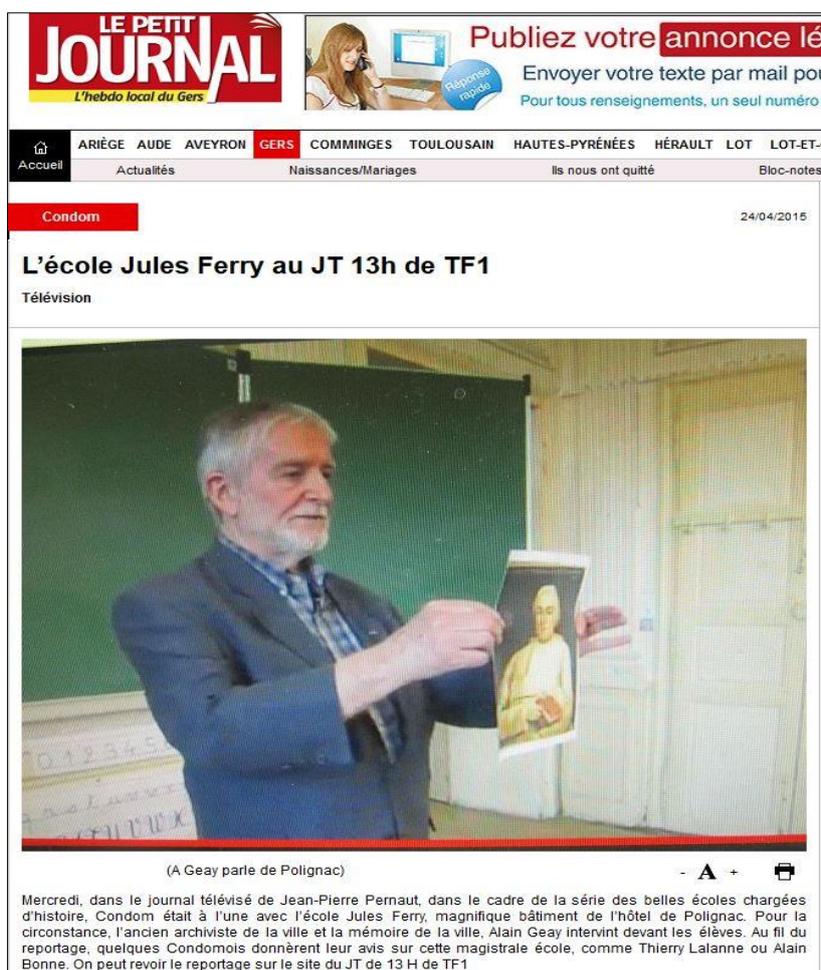
**Reportage de TF1, JT 13 H, série « belles écoles » :**

<http://www.lci.fr/france/serie-belles-ecoles-35-a-condom-les-eleves-etudient-dans-un-palais-1197052.html>

**Reportage de France 3, émission Midi en France, à Condom :**

<https://www.youtube.com/watch?v=QPywF5vBMNY>

**Article du Petit Journal du 24/04/2015 :**



**LE PETIT JOURNAL**  
L'hebdô local du Gers

Publiez votre annonce le  
Envoyer votre texte par mail pou  
Pour tous renseignements, un seul numéro

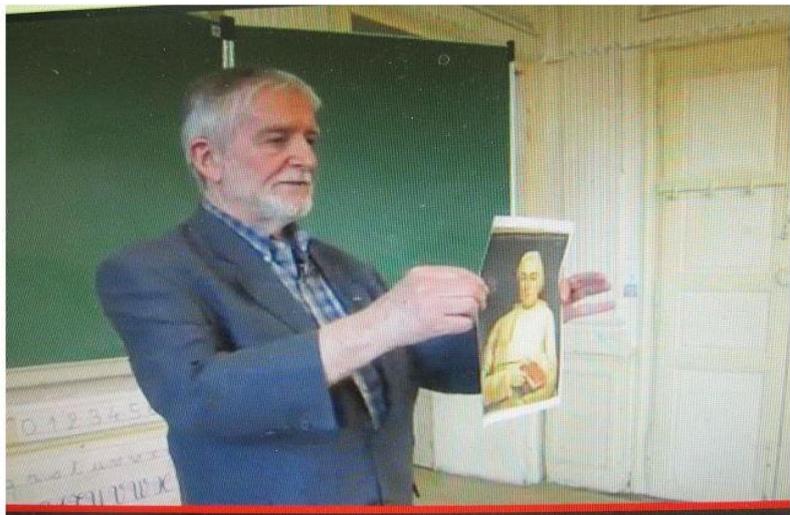
ARIÈGE AUDE AVEYRON **GERS** COMMINGES TOULOUSAIN HAUTES-PYRÉNÉES HÉRAULT LOT LOT-ET-4

Accueil Actualités Naissances/Mariages Ils nous ont quitté Bloc-notes

Condom 24/04/2015

### L'école Jules Ferry au JT 13h de TF1

Télévision



(A Geay parle de Polignac)

Mercredi, dans le journal télévisé de Jean-Pierre Pernaut, dans le cadre de la série des belles écoles chargées d'histoire, Condom était à l'une avec l'école Jules Ferry, magnifique bâtiment de l'hôtel de Polignac. Pour la circonstance, l'ancien archiviste de la ville et la mémoire de la ville, Alain Geay intervint devant les élèves. Au fil du reportage, quelques Condomois donnèrent leur avis sur cette magistrale école, comme Thierry Lalanne ou Alain Bonne. On peut revoir le reportage sur le site du JT de 13 H de TF1

# Les contreparties proposées aux donateurs

---

## Jusqu'à 100 € :

- Citation de votre nom/prénom sur la page dédiée au projet du site internet de la Ville de Condom
- Invitation à l'inauguration du monument restauré

## De 100 à 1 000 € :

- Citation de votre nom/prénom sur la page dédiée au projet du site internet de la Ville de Condom
- Invitation à l'inauguration du monument restauré
- Certificat du donateur signé par Monsieur le Maire de Condom

## À partir de 1 000 € :

- Citation de votre nom/prénom sur la page dédiée au projet du site internet de la Ville de Condom
- Invitation à l'inauguration du monument restauré
- Certificat du donateur signé par Monsieur le Maire de Condom
- Repas des donateurs
- Visite VIP du chantier

## À partir de 10 000 € :

- Citation de votre nom/prénom sur la page dédiée au projet du site internet de la Ville de Condom
- Invitation à l'inauguration du monument restauré
- Certificat du donateur signé par Monsieur le Maire de Condom
- Repas des donateurs
- Visite VIP du chantier
- Plaque pérenne à proximité du monument

# Historique

---

Classé monument historique depuis 1990, l'Hôtel de Polignac est une magnifique construction édifée entre 1773 et 1777. Du fait de son importance passée, la ville de Condom renferme de nombreux hôtels particuliers qui présentent dans l'espace de cette cité toute l'évolution de ce type d'habitat urbain.

Son commanditaire l'abbé Dorlan de Polignac doit demander l'autorisation à la municipalité de l'époque, de bâtir l'Hôtel de Polignac sur d'anciennes ruines. Le maître d'œuvre a réalisé un ouvrage qui marque fortement le paysage urbain et dont l'échelle s'intègre complètement à la ville et à sa situation géographique.

En effet, cet édifice a été construit à cheval sur l'enceinte médiévale de Condom, ce qui explique la différence de niveau entre la cour d'honneur et le jardin situé 12 mètres plus bas.

## Des détails architecturaux d'une grande beauté

L'Hôtel de Polignac comporte des détails architecturaux qui manifestent l'émergence du style néo-classique. L'hôtel est bâti sur un plan « entre cour et jardin », l'entrée se fait côté rue, par une cour fermée d'un portique dorique et de grilles en fer forgé.

La façade sur la cour est très élégante, avec ses grandes baies cintrées du rez-de-chaussée, l'avant-corps central nettement marqué par des colonnes ioniques cannelées soutient un balcon à fer forgé puis un grand fronton triangulaire. Côté sud, la cour de récréation bétonnée a remplacé le grand jardin intérieur suspendu au-dessus de la ligne des remparts.

La façade ouest comporte deux niveaux très symétriques avec un étage percé de grandes baies rectangulaires et un rez-de-chaussée aux grandes portes fenêtres cintrées ouvrant sur une coursive limitée par un garde-corps à balustres.

Utilisant un beau calcaire blond taillé en grand appareil pour les chainages d'angles, les pilastres, les colonnes ou les corniches, la construction est particulièrement soignée et témoigne du désir de son propriétaire d'éblouir la ville et ses visiteurs. On remarque aux angles des toits, de forts piliers, aux allures de lions, prévus pour accueillir des balustrades. Ces balustrades ne seront jamais terminées. L'Hôtel de Polignac est achevé peu de temps avant la Révolution.

La confiscation des biens du Clergé prive l'abbé Dorlan de Polignac de ses énormes revenus. Il garde l'hôtel jusqu'à sa mort. En pleine tourmente révolutionnaire, ses héritiers sont obligés de le céder à deux marchands condomois enrichis. Certains fournisseurs n'ayant pas été payés le poursuivent. Retiré chez ses sœurs rue du Pradau à Condom, il meurt en mai 1792 ayant perdu le bel hôtel qui marquait sa réussite sociale.

## Un intérieur soigné

A l'intérieur, l'Hôtel de Polignac est meublé et décoré de tapisseries d'Aubusson, des gypseries ornent les murs des salles de l'Hôtel, le grand escalier et la rampe sont intacts et quelques cheminées sont ornées de stucs.

## Le constructeur Jean-Marie Dorlan de Polignac

Il est né à Pouy-Petit le 30 septembre 1731 et mort à Condom rue du Pradau à Condom le 17 mai 1792. Issu d'une famille de petite noblesse peu fortunée, il est le fils de noble Joseph Dorlan de Pouy-Petit et de Louise de Pouymirol. En 1768, Louis de Montmorency-Laval, prince-évêque de Metz, choisit l'abbé de Dorlan de Polignac comme vicaire général de Metz. Quelques années avant en 1765, l'abbé Dorlan de Polignac est nommé prier du prieuré clunisien de Layrac.

## Vocation du site

L'Hôtel est acheté par le Condomois, Bernard Laterrade et sa famille le conserve jusqu'au XIXe siècle. L'Hôtel de Polignac fût cédé à la municipalité, pour y loger une école de garçons le 10 août 1882. **Aujourd'hui, l'école Jules Ferry est une école publique élémentaire.**

## L'Hôtel de Polignac classé aux Monuments Historiques depuis 1990

L'Hôtel est classé aux Monuments Historiques par arrêté du 25 octobre 1990, y compris la clôture sur rue avec le portail et sa grille en fer forgé, et à l'intérieur, le décor de gypseries de la pièce du rez-de-chaussée, à l'angle Sud-Ouest (cad. AI 44).

## Descriptif des travaux

Suite à l'étude préalable à la restauration de la façade ouest de l'Hôtel de Polignac, réalisée par Stéphane Thouin, Architecte en Chef des Monuments Historiques, le constat est le suivant : l'hôtel de Polignac est une magnifique construction de la fin du XVIII ème siècle. Propriété de la ville de Condom, il est aujourd'hui occupé par une école primaire d'enseignement public.

La municipalité a réalisé sur ce bâtiment plusieurs campagnes de travaux portant essentiellement sur la restauration des élévations et des menuiseries extérieures. Aujourd'hui les façades Nord, Sud ainsi que la façade Est sur la cours d'honneur sont restaurées en totalité.

L'urgence sanitaire se porte maintenant sur la restauration de l'élévation Ouest, la plus dégradée à cause des vents dominants. Construite dans un calcaire marneux caractéristique

de la région, la maçonnerie présente de sérieuses altérations propres à ce matériau de consistance très irrégulière. De plus, l'étanchéité de la coursive qui coiffe le soubassement n'est plus assurée ce qui provoque des infiltrations dans les salles voûtées du niveau bas.

## Comment faire un don ?

---

Directement sur le site de la Fondation du patrimoine :

<https://www.fondation-patrimoine.org/fr/midi-pyrenees-16/tous-les-projets-765/detail-hotel-de-polignac-a-condom-50085>

Ou scanner le QR Code :



Pour tous renseignements :

Mairie de Condom  
38 rue Jean Jaurès  
32100 CONDOM  
Tél : 05 62 28 44 41  
Mail : [renovationurbaine@condom.org](mailto:renovationurbaine@condom.org)

Suivez le projet :



Condom Rénovation  
[@CondomRénov](#)



Condom rénovation Urbaine